

**DALMA d.d. u stečaju**  
Kopilica 5  
21000 SPLIT  
OIB 64479860853

***Trgovački sud u Splitu***  
***Stečajni sudac Velimir Vuković,***  
***Broj predmeta: 1. St-156/2012***

Split, 31. svibnja 2024. godine

***PREDMET: Obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom***

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DALMA d.d. u stečaju, iz Splita, Kopilica 5, OIB: 64479860853, prodana je imovina s upisanim razlučnim pravom, na kojoj je upisan zalog razlučnog vjerovnika LOGISTIKA STINICE d.o.o., OIB: 95686056214, Split, Hrv. mornarice 1F, i to:

Suvlasnički dio: 15068/16616 i 1548/16616 nekretnina označena kao: kat. čest. 6089/14, Ulica, Dvorište, površine 719 m<sup>2</sup>, ZU 18315, k.o. Split, za kupoprodajnu cijenu od 180.000,00 EUR,

po provedenoj javnoj dražbi pred FINA-om.

**SPECIFIKACIJA TRAŽBINA RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

Ukupna tražbina jedinog nositelja založnog prava, razlučnog vjerovnika LOGISTIKA STINICE d.o.o. iz Splita, na dan Rješenja o dosudi predmetnih nekretnina posl. broj St-156/2012-470 od 8. svibnja 2024. godine, iznosi kako slijedi:

**2.677.894,46 EUR,**

uključujući glavnice, troškove i obračunate kamate.

Iz utrška dobivenog prodajom gore navedene imovine/predmeta razlučnog prava od 180.000,00 EUR, uz već naplaćenih 743.450,00 EUR za prodaju nekretnina temeljem drugih upisanih razlučnih prava, navedeni razlučni vjerovnik može se tek djelomično namiriti.

**OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA NEKRETNINA**

Temeljem odredbi članka 441. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje: SZ), stečajni upravitelj, prema članku 254. SZ-a, dostavlja Sudu obračun troškova unovčenja naprijed navedenih predmeta na kojima je upisano razlučno pravo, sve sukladno članku 248. SZ-a.

Do iznosa ukupnih troškova došlo se na način opisan u nastavku.

**Procijenjena vrijednost svih nekretnina u vlasništvu i posjedu dužnika, unovčena i do sada neunovčena:**

Nekretnina	Procjena EUR
č.zem. 6089/11, cjel., Kopilica	321.000,00
č.zem. 6089/1, cjel., Kopilica	128.000,00
č.zem. 6089/10, cjel, Kopilica.	502.000,00
č.zem. 6089/14, cjel, Kopilica.	122.000,00
č.zem. 6089/12, dio, Kopilica	37.824,27
č.zem. 6089/16, dio, Kopilica	17.701,01
č.zem. 6089/17, dio, Kopilica	17.980,50
č.zem. 6089/9, E-14, Kopilica	5.607,54
č.zem. 6089/3, zgrada, Kopilica	1.270.000,00
č.zem. 6089/2, zgrada, Kopilica	1.680.000,00
č.zem. 6089/15, dio, Kopilica	58.413,34
č.zem. 509 ZGR, E-5, Omiš	105.000,00
č.zem. 9279/1, E-48, Tolstojeva	118.800,00
č.zem. 135/54 TTTS	70.800,00
č.zem. 135/2 TTTS	77.000,00
č.zem. 135/55 TTTS	175.000,00
č.zem. 135/56 TTTS	484.000,00
<b>UKUPNO</b>	<b>5.191.126,66</b>

Procijenjena vrijednost unovčene nekretnine je **122.000,00 EUR**.

Iz navedenog proizlazi da vrijednost prodane imovine opterećene razlučnim pravom u ukupnoj imovini sudjeluje s 2,35 %, pa se taj postotak primijenio na dio stvarnih troškova koji se odnose na ukupno unovčivu stečajnu masu.

**Troškovi utvrđenja:**

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

**Troškovi unovčenja:**

a) koji terete sve tri prodane nekretnine u cijelosti

39,81 EUR naknada za provedbu elektroničke javne dražbe

187,50 EUR trošak procjene nekretnine

45,99 EUR razmjerni trošak oglašavanja prodaje (ukupno 275,93 EUR)

**264,30 EUR ukupno stvarni troškovi koji terete nekretninu u cijelosti**

b) koji razmjerno (s 2,35 % vrijednosti) terete prodanu nekretninu u odnosu na vrijednost ukupnih procijenjenih nekretnina:

**7.363,29 EUR** ukupno razmjerno obračunati troškovi, analitički prikaz pod \*

*\*Analitički prikaz razmjerno obračunatih troškova*

	nastali EUR	predvidivi EUR	ukupni EUR
<i>nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)</i>		83.615,37	83.615,37
<i>trošak izrade pečata</i>	53,09		53,09
<i>materijalni troškovi ureda stečajnog upravitelja (telefon, internet, putni nalozi, loko vožnja i sl.)</i>	460,00		460,00
<i>troškovi odvjetnika u stečaju</i>	6.158,43		6.158,43
<i>troškovi ured.mater., pošt.usl.i biljezi</i>	3.417,59		3.417,59
<i>troškovi vođenja poslovnih knjiga</i>	12.944,99	500,00	13.444,99
<i>troškovi platnog prometa</i>	979,39		979,39
<i>opći sudski troškovi, pristojbe, JB troškovi</i>	2.867,82		2.867,82
<i>parnični trošak (Brzet)</i>	17.419,29		17.419,29
<i>digitalizacija arhive</i>	13.290,24		13.290,24
<i>plaće radnika u stečaju</i>	118.518,99		118.518,99
<i>troškovi članarine TZ, naknade za šume i sl.</i>	1.002,34		1.002,34
<i>SKDD</i>	42.669,82		42.669,82
<i>telekom. i informatičke usluge (s najmom programa)</i>	5.313,01		5.313,01
<i>utrošak struje umanjen za paušal i naplaćeno od zakupnika</i>	4.120,98		4.120,98

*ukupno troškovi koji terete cijeli stečajni postupak, osim direktnih troškova temeljem unovčenja druge imovine, a koji imovinu pod razlučnim pravom terete razmjerno s 2,35 %, što iznosi 7.363,29 EUR*

**313.331,35 EUR**

c) ukupno stvarni i procijenjeni troškovi unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom  
**7.627,59 EUR (a + b)**

Nastavno na sve navedeno, predlaže se sazivanje ročišta za raspodjelu ostvarene kupovnine, te da se na istom, sukladno odredbama Stečajnog zakona odredi trošak unovčenja predmetnih nekretnina dužnika opterećenih razlučnim pravom u iznosu od **7.627,59 EUR, koji se iznos predlaže odrediti za uplatu na račun dužnika IBAN: HR1124070001100179287** kod OTP banke d.d., dok se preostali iznos od **172.372,41 EUR predlaže uplatiti razlučnom vjerovniku LOGISTIKA STINICE d.o.o. na račun IBAN: HR2124020061101125802** kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:  
Mira Hajdić

prilozi:

- podnesak razlučnog vjerovnika s obračunom tražbine